

Reserveringsvoorwaarden

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. recreatieverblijf: zomerhuis, tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, (sta)caravan, bungalow, zomerhuisje, trekkershut en dergelijke.
- b. tussenpersoon: Henrik Van der Schaft Accommodatiebeheer & Verhuur. De tussenpersoon treedt op namens de eigenaar en behartigt diens belangen op grond van een tussen de tussenpersoon en de eigenaar gesloten bemiddelingsovereenkomst.
- c. eigenaar: de particulier, het bedrijf, de instelling of vereniging die het recreatieverblijf aan de recreant ter beschikking stelt.
- d. recreant: degene die met de eigenaar de overeenkomst inzake het recreatieverblijf aangaat.
- e. mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(en).
- f. derde: iedere andere persoon, niet zijnde de recreant en/of zijn mederecreant(en).
- g. overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het recreatieverblijf.
- h. kosten: alle kosten voor de eigenaar die samenhangen met het ter beschikking stellen van het recreatiebedrijf.
- i. informatie: schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van het recreatieverblijf, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
- j. annulering: de schriftelijke beëindiging door de recreant: van de overeenkomst, vóór de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De eigenaar stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant ter beschikking een recreatieverblijf van het soort of type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs. De eigenaar maakt hiervoor gebruik van de diensten van de tussenpersoon welke als tussenpersoon tussen de eigenaar en de recreant optreedt.
2. De eigenaar is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De eigenaar maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. Alle informatie over het recreatieverblijf die de recreant aantreft op de website van de tussenpersoon, is vrijblijvend. Met name zijn wijzigingen in de omschrijving, alsmede vergissingen bij de beschrijving, afbeelding en prijsvermelding voorbehouden. Alle informatie over het recreatieverblijf berust op de informatie van de eigenaar.
4. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
5. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

Artikel 4: Overmacht

1. Van overmacht aan de zijde van de eigenaar is sprake indien de eigenaar na het sluiten van de huurovereenkomst verhinderd wordt aan zijn verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst of aan de voorbereiding daarvan te voldoen ten gevolge van oproer, molest, brandschade, waterschade, overstroming, werkstaking, bedrijfsbezetting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan zaken, het niet nakomen van verplichtingen van derden bij wie de eigenaar zaken of diensten moet betrekken en voorts alle overige oorzaken buiten schuld of de risicosfeer van eigenaar of diens tussenpersoon.
2. Indien door overmacht nakoming van de huurovereenkomst door de eigenaar verhinderd wordt, hebben zowel de recreant als de eigenaar het recht de huurovereenkomst als beëindigd te beschouwen.
3. Indien de overmacht intreedt terwijl de overeenkomst ten dele is uitgevoerd heeft de eigenaar het recht de overeenkomst te beëindigen, doch is gehouden om de huurprijs naar rato van de reeds verstreken huurperiode te voldoen.

Artikel 5: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de eigenaar zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de eigenaar, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op het recreatieverblijf of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 6: Betaling

1. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de overeengekomen betalingstermijnen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de eigenaar het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de eigenaar op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de eigenaar op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het recreatieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de eigenaar op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
4. De door de eigenaar in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 7: Annulering

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de eigenaar. Deze bedraagt:
 - bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
 - bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten.

Artikel 8: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het recreatieverblijf is slechts toegestaan, indien de eigenaar daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven of na toestemming van de tussenpersoon.
2. Aan de gegeven toestemming door de tussenpersoon danwel door de eigenaar kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 9: Voortijdig vertrek van de recreant

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

Artikel 10: Tussentijdse beëindiging door of namens de eigenaar en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. De eigenaar en namens deze de tussenpersoon kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de eigenaar niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de eigenaar, de tussenpersoon en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;
 - c. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het recreatieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt.
2. Indien de eigenaar tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit, al dan niet via zijn tussenpersoon, de recreant schriftelijk laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
3. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het recreatieverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
4. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 11: De borgsom

1. De eigenaar behoudt zich het recht voor een borgsom te verlangen.
2. De borg is verschuldigd bij het ontstaan van schade in de breedste zin van het woord, welke wordt veroorzaakt door of te wijten is aan de recreant en/of mederecreanten of welke wordt veroorzaakt door of te wijten is aan de recreant en/of mederecreanten of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven. Hieronder wordt in elk geval verstaan: schade aan de recreatieverblijf, schade aan de in de recreatieverblijf aanwezige inventaris en schade aan overige zaken welke in eigendom zijn van de eigenaar.
3. De eigenaar stelt de schade vast. Van de eventuele schade ontvangt u een foto bij de schriftelijke bevestiging. De vastgestelde schade wordt ingehouden op de borgsom.
4. Indien de schade de hoogte van de borgsom overschrijdt behoudt de eigenaar het recht voor het meerdere bedrag op de recreant te verhalen. Indien er geen schade is veroorzaakt, wordt het door u betaalde borgbedrag direct aan u terugbetaald. Bij groepsrecreatieverblijfs kan de eigenaar een eenmalige machtiging voor een hoger bedrag verlangen.

Artikel 12: Wet- en regelgeving

1. De eigenaar zorgt er te allen tijde voor dat het recreatieverblijf, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan het recreatieverblijf (kunnen) worden gesteld.
2. De recreant is verplicht alle op het terrein geldende veiligheids- voorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven. welke wordt veroorzaakt door of te wijten is aan de recreant en/of mederecreanten of hun gasten.

Artikel 13: Onderhoud en aanleg

1. De eigenaar is verplicht het recreatieverblijf en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het recreatieverblijf en de directe omgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden als waarin de recreant het heeft ontvangen.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.
4. De recreant is verplicht bij constatering van schade, gebreken of gevaarlijke situaties hiervan terstond melding te doen bij de tussenpersoon of de eigenaar.

Artikel 14: Aansprakelijkheid

1. De eigenaar is verplicht zich afdoende te verzekeren voor zijn wettelijke aansprakelijkheid.
2. De eigenaar is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de eigenaar is toe te rekenen.
3. De eigenaar is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De eigenaar is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
5. De recreant is jegens de eigenaar aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
6. De eigenaar verplicht zich om na melding door de recreant van overlast, die wordt veroorzaakt door andere recreanten, passende maatregelen te nemen.

Artikel 15: bescherming persoonsgegevens

De tussenpersoon verklaart bij de inzameling, verwerking en het gebruik van persoonlijke gegevens de bepalingen van de Wet bescherming persoonsgegevens en de desbetreffende rechtsnormen in acht te nemen. De klantgegevens die nodig zijn voor het afhandelen van de reservering, worden enkel gebruikt voor interne marktonderzoeksdoeleinden. De recreant verklaart zich akkoord met dit gebruik van zijn gegevens. Voor het overige heeft hij op verzoek altijd het recht de over hem opgeslagen gegevens in te zien en het gebruik ervan voor interne marktonderzoeksdoeleinden te verbieden.

Artikel 16: Toepasselijk recht

1. Op alle onder deze reserveringsvoorwaarden gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zijn ten alle tijde bevoegd geschillen aan de bevoegde burgerlijke rechter voor te leggen.
3. Alle geschillen die voortvloeien uit de onder deze voorwaarden gesloten overeenkomsten, zullen uitsluitend aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank te Leeuwarden.

Slotbepaling

Bij geschillen gelden uitsluitend de reserveringsvoorwaarden in de versie die geldt op het moment waarop de betreffende reservering is gemaakt. Deze reserveringsvoorwaarden gelden met name ook, wanneer deze verschillen van die van de recreant en/of de eigenaar. Voor het overige behoudt de tussenpersoon zich te allen tijde wijzigingen van deze reserveringsvoorwaarden voor.